

บทที่
CHAPTER

2

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดย
บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก)
การเคหะแห่งชาติ
ตำบลเจดีย์หัก (หินกอง) อำเภอเมือง จังหวัดราชบุรี

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สืบเนื่องจากผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ดังหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.2/11361 ลงวันที่ 22 กันยายน 2558 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) (เอกสารแนบ 1) มีมติเห็นชอบโดยแจ้งให้การเคหะแห่งชาติ (กคช.) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเป็นการ ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ดังตารางที่ 2-1

แบบ ตต. 3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการ	ภาพประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ภูมิประเทศและ ภูมิสิณฐาน	1. ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้ เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้	ทางโครงการควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ แต่ในปัจจุบันการมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่สีเขียวบางส่วน เพื่อใช้เป็นพื้นที่ใช้สอยอื่นๆ เช่น ลาน อเนกประสงค์ สนามเด็กเล่น เป็นต้น อย่างไรก็ตามพื้นที่สีเขียวของโครงการยังคงอยู่ตามที่กำหนดไว้ซึ่งงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	-	 พื้นที่สีเขียว  พื้นที่โรงเรียน เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
	2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	 ผู้ดูแลพื้นที่สีเขียว

แบบ ตต. 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพืช คลุมดินที่ปลูกไว้ภายในโครงการให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะบริเวณรอบบ่อน้ำ น้ำซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อเปิด	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอโดยเฉพาะบริเวณรอบบ่อ น้ำซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อเปิด	-	 พื้นที่บ่อน้ำ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน	1. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร ต่อชั่วโมง	ทางโครงการดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัด ความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	-	 ป้ายการจราจร เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3

แบบ ตต. 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่ สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ เนื่องจากต้นไม้สามารถลดมลพิษทาง อากาศที่อาจเกิดขึ้นได้	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ใน บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	-	 ผู้ดูแลพื้นที่สีเขียว เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4
	3. จัดให้มีสัญญาณความเร็วของรถภายใน โครงการให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน พร้อมทั้งดูแลถนนและพื้นที่จราจร ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลด ผลกระทบจากเสียงและความสั่นสะเทือน ของรถที่สัญจรภายในโครงการ	ทางโครงการดำเนินการจัดการทำสัญญาณชะลอ ความเร็วของรถกระจ่ายโดยรอบพื้นที่ โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่จราจร ส่วนกลาง เพื่อลดผลกระทบจากเสียงและ ความสั่นสะเทือนของรถที่สัญจรภายใน โครงการ	-	 สัญญาณความเร็ว  พื้นที่จราจรส่วนกลาง เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3 รูปที่ 6

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	4. รณรงค์เพื่อสนับสนุนให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัวให้มากขึ้น	ทางโครงการมีการณรงค์ และประชาสัมพันธ์กิจกรรมต่างๆ เช่น การใช้จักรยานอย่างประหยัด การใช้รถขนส่งสาธารณะผ่านเสียงตามสายและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	-	 - เสียงตามสาย - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 7
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม				
	-	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพทั้งทรัพยากรบก และทรัพยากรในน้ำหายากหรือมีความสำคัญต่อระบบนิเวศ ดังนั้นจึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพในระดับต่ำ	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่าง ประหยัดเพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา	ทางโครงการมีการรณรงค์ และ ประชาสัมพันธ์กิจกรรมต่างๆ เช่น การใช้ น้ำอย่างประหยัด การใช้รถขนส่งสาธารณะ ผ่านเสียงตามสายและบอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายในโครงการ	-	 - เสียงตามสาย - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 7
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้น ท่อใหญ่ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ระบบจ่ายน้ำ ระบบท่อประปา และก๊อกน้ำ ส่วนกลาง สำหรับระบบจ่ายน้ำประจำ หน่วยพักอาศัยจะเป็นผู้คอยดูแล หาก พบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	-	 - ระบบจ่ายน้ำประปา - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 8

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.2 การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบ เติมอากาศชนิด Fixed Film Aeration System เพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม เกณฑ์คุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ตาม รายละเอียดที่ได้ออกแบบไว้ (จัดให้มีบ่อดัก ไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ บ้านพักอาศัยเป็นระบบเกราะ-กรองไร้อากาศ)	ทางโครงการออกแบบและติดตั้งระบบ บำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบเติมอากาศชนิด Fixed Film Aeration System เพื่อบำบัด น้ำเสียให้ไม่เป็นไปตามเกณฑ์คุณภาพน้ำทิ้ง จากที่ดินจัดสรร ตามรายละเอียดที่ได้ ออกแบบไว้	-	 ระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลาง เอกสารแนบ 2 รูปที่ 9
	2. จัดให้มีการสูบน้ำออกนอกส่วนเกราะ ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไป กำจัดอย่างเสมอ เพื่อรักษา ประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	ทางโครงการจะดำเนินการสูบน้ำออกนอก จากส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการไปกำจัด และดำเนินการตรวจสอบ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

แบบ ตจ. 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการ	ภาพประกอบมาตรการ
	3. กำหนดให้การกักตุนน้ำมันออกจากถัง ดักไขมันแต่ละถังสัปดาห์ละครั้ง โดยการดัก เศษมูลฝอยและกากไขมันใส่ถุงดำปากถุงให้ แน่นสนิทก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยในที่ พักมูลฝอยรวม	ทางโครงการมีการรณรงค์ และ ประชาสัมพันธ์กิจกรรมต่างๆ เช่น การใช้ น้ำอย่างประหยัด การใช้รถขนส่งสาธารณะ ผ่านเส้นทางสายและบอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายในโครงการ	-	 - เสี่ยงตามสาย - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 7
	4. จัดให้มาตรการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ดูแล ระบบบำบัดโดยจัดหาผู้ทรงคุณวุฒิเข้ามา ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ซึ่งได้รับคัดเลือกเข้ามา ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อ ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพของระบบ บำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งไว้ให้มีประสิทธิภาพ การทำงานที่อยู่ตลอดเวลาและดำเนินการ ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดอย่าง สม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการ เดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และ การเผยแพร่ขงขติมีการจัดอบรมให้ความรู้ เรื่องการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้แก่ โครงการ	-	-
	5. น้ำทิ้งของโครงการควรมีการฆ่าเชื้อโรคของ น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำสุดท้ายด้วยวิธีการที่ เหมาะสมตามสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อน ระบายออกจากโครงการ	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีการฆ่าเชื้อโรค ของน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกจากโครงการ เนื่องจากไม่มีการนำน้ำ ทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์	จัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคของน้ำทิ้งใน บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก จากโครงการ กรณีที่โครงการมีการ นำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์	-

แบบ ตต. 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	6. ระบายน้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดลงสู่คลอง ระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3208 (ราชบุรี-ห้วยไผ่) ด้านทิศ เหนือของโครงการ	ทางโครงการออกแบบให้นำระบายน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริม ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3208 (ราชบุรี- ห้วยไผ่) ด้านทิศเหนือของโครงการ	-	
	7. โครงการต้องดำเนินการเปิดการใช้งาน ระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้ออกแบบ	ทางโครงการดำเนินการเปิดการใช้งาน ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ หากพบการ ชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	 ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 9
	8. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของการไฟฟ้า ดังนี้ - ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้า - สามารถปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีความสูงไม่ เกิน 3 เมตรได้ ภายใต้แนวสาย ไฟฟ้าแรงสูงและตัดแต่งกิ่งไม้ริมแนวเสา ส่งไฟฟ้าแรงสูงอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ - ห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิด ประกายไฟภายใต้แนวสายส่งไฟฟ้า	ทางโครงการดำเนินการปฏิบัติตาม ข้อกำหนดของการไฟฟ้า เพื่อความ ปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-	 หม้อแปลงไฟฟ้า เอกสารแนบ 2 รูปที่ 10

แบบ ตต. 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				 ป้ายเตือนอันตราย ไฟฟ้าแรงสูง เอกสารแนบ 2 รูปที่ 10
3.3 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	1. รวบรวมน้ำฝนซึ่งเป็นอันตรายไหลส่วนเกิน ขณะฝนตกเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 4,000 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3208 (ราชบุรี-ห้วยไผ่) พร้อมทั้ง ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อ หน่วงน้ำในอัตราการระบายน้ำที่ 0.70 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งไม่เกินสภาพการ ระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ (1.01 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที)	โครงการดำเนินการออกแบบให้บ่อหน่วง น้ำ ขนาดความจุ 4,000 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 3208 (ราชบุรี-ห้วยไผ่) ตามมีมาตรการกำหนด	-	 บ่อหน่วงน้ำ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2

แบบ ตต. 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการบำรุงรักษา ระบบระบายน้ำตะแกรงดักขยะ ท่อระบาย น้ำ บ่อหน่วยระบายน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ	• โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ บำรุงรักษาระบบระบายน้ำตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วยน้ำให้อยู่ใน สภาพใช้งานได้ตลอดระยะดำเนินการ โครงการ	-	 วางระบายน้ำ • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11
	3. จัดให้มีรั้วรอบบ่อหน่วยน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้ ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณบ่อ หน่วยน้ำพร้อมทั้งติดป้ายเตือน “อันตราย ห้ามเข้า” และป้ายเตือนอันตรายที่แสดง สัญลักษณ์ให้ผู้อ่านหนังสือไม่ออกสามารถ เข้าใจได้ง่าย เพื่อเตือนผู้อาศัยให้มีคระวัง และเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	• บริเวณบ่อหน่วยน้ำของโครงการดำเนินการ ติดตั้งรั้วรอบพื้นที่บ่อหน่วยน้ำ เพื่อป้องกัน ไม่ให้ผู้ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณ บ่อหน่วยน้ำ	-	 ป้ายเตือนพื้นที่บ่อหน่วย • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการ	ภาพประกอบมาตรการ
	4. ดูแลภูมิทัศน์โดยรอบบ่อน้ำและพื้นที่ โดยรอบโครงการไม่ให้มีขยะ ลitterage และกำจัดวัชพืชในบ่อน้ำ ออกเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดจน ดำเนินการโครงการ	ทางโครงการดูแลภูมิทัศน์โดยรอบบ่อน้ำ น้ำ และพื้นที่โดยรอบโครงการให้มีหญ้า รก รวมทั้งขุดลอกตะกอน และกำจัดวัชพืช ในบ่อน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	 บ่อน้ำ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2
	5. มาตรการรองรับการป้องกันและแก้ไข กรณีเกิดสภาวะน้ำท่วม ดังนี้ - โครงการต้องมีการติดตามข่าวสารการ เกิดสภาวะน้ำท่วมจากสื่อต่างๆ อย่าง ต่อเนื่องโดยเฉพาะในช่วงที่คาดการณ์ว่า จะเกิดน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ แนวทางในการแก้ไขของภาครัฐและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อเตรียมความ พร้อมในการรองรับปัญหาดังกล่าว - โครงการต้องมีการตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำเสีย ของโครงการ ทั้งในเรื่องการอุดตันของ ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อน้ำ อย่าสม่ำเสมอโดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้า ฤดูฝน และช่วงที่คาดว่าจะเกิดสภาวะน้ำ	- ทางโครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ เหตุการณ์ต่างๆ ผ่านเสียงตามสายและ บอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เหตุการณ์ปัจจุบันอยู่เสมอ และดำเนินการ จัดเตรียมความพร้อมหากเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนี้ - ติดตั้งป้ายแสดงเบอร์หน่วยงานที่ เกี่ยวข้องบริเวณจุดรวมพล - เจ้าหน้าที่ตรวจสอบรายงานต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	-	 เสียงตามสาย  เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ห้ามบริเวณพื้นที่โครงการ ถ้าพบว่ามีกร อุดตันหรือชำรุดใดๆ ให้ทำการซ่อมแซม แก้ไขทันที - โครงการต้องจัดเตรียมเบอร์โทรศัพท์ ติดต่อหน่วยงานต่างๆ ที่อยู่บริเวณ ใกล้เคียงโครงการ เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง เพื่อให้การ ช่วยเหลือหรืออพยพ ผู้พักอาศัยที่อยู่ใน พื้นที่ โครงการได้อย่างทั่วถึงในกรณีที่ พื้นที่โครงการเกิดปัญหาน้ำท่วม ไว้ที่ สำนักงานของโครงการ - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ที่บริเวณศูนย์ ชุมชน หรือสำนักงานโครงการ เพื่อใช้เิน การแจ้งข่าวสารแนวทางการป้องกัน และแก้ไขปัญหาน้ำท่วมในกรณีเกิดน้ำท่วม เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ อย่างทั่วถึง			 ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7 รูปที่ 11 รูปที่ 13
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีจุดวางถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ที่ มีความแข็งแรงทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด จำนวน 4 ประเภท แยกเป็นถังมูลฝอย เปียก ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย โดยให้ติดป้ายที่มี ข้อความ “ถังมูลฝอยเปียก” “ถังมูลฝอย แห้ง” “ถังมูลฝอยรีไซเคิล” และ “ถังมูล	● ทางโครงการดำเนินการจัดทำโครงการคัด แยกขยะก่อนทิ้ง โดยจัดจุดคัดแยกขยะ แต่ละประเภทไว้บริเวณด้านหน้าโรงพัก ขยะ และจัดให้มีจุดพักขยะ จำนวน 1 จุด เพื่อให้เทศบาลเข้ามาเก็บขนขยะและ นำไปกำจัดต่อไป	-	

แบบ ตต. 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ฝอยอันตราย” ภายในโครงการและตั้งวาง ถังมูลฝอยให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน สำหรับห้องพักมูลฝอยมีถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 10 ถัง			 จุดพักขยะ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 14
	2. ให้คำแนะนำขอความร่วมมือผู้พักอาศัย และพนักงานหรือเจ้าหน้าที่คัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำมาทิ้งในถังมูลฝอยแต่ละประเภท	ทางโครงการจัดทำโครงการคัดแยกขยะ ก่อนทิ้ง และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทราบข้อมูลผ่านเสียงตามสายและบอร์ด ประชาสัมพันธ์		 พื้นที่คัดแยกขยะ  - เสียงตามสาย - เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7 รูปที่ 14

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. ให้งานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ยังทำความสะอาดจุดวางถังมูล ฝอย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้จุดวางถังมูล ฝอยมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะ ตลอดเวลา และเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่น เหม็นรบกวน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดจุดพักขยะเป็นประจำ เพื่อให้จุดวางถังมูลฝอยมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา และเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน	-	
	4. จัดให้มีพื้นที่บริเวณรอบๆ จุดวางถังมูลฝอย โดยการปลูกต้นแก้วประดับ หรือไม้ยืนต้นที่มี กลิ่นหอมเพื่อเพิ่มความสวยงามบดบัง มุมมองจากภายนอก และลดผลกระทบ ด้านกลิ่นจากมูลฝอย	ทางโครงการจัดตั้งตู้คอนเทนเนอร์ขนาดใหญ่ให้เพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้น และหมั่นทำความสะอาดจุดพักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่มีทัศนียภาพที่ดี และลดผลกระทบด้านกลิ่นจากมูลฝอย	-	  - จุดพักขยะ - เอกสารแบบ 2 - รูปที่ 14

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	5. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายใน โครงการหากมีมูลฝอยตกค้างต้องรีบแจ้ง องค์การบริหารส่วนตำบลเจดีย์หัก ให้เข้า มาเก็บขนขยะและนำไปกำจัดต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบปริมาณขยะ และไม่ให้มีขยะ ตกค้างภายในโครงการ พร้อมทั้ง ประสานงานองค์การบริหารส่วนตำบล เจดีย์หักเข้ามาเก็บขนขยะและนำไปกำจัด ต่อไป	-	
	6. ตรวจสอบถึงมูลฝอยและที่กักมูลฝอยรวม ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการถูกร่อนหรือ ชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ปัจจุบันโครงการจัดตั้งตู้คอนเทนเนอร์ขนาด ใหญ่ เพื่อใช้รองรับขยะภายในโครงการ แทนห้องพักมูลฝอยรวมโดยจัดให้มี เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพพื้นที่รองรับมูล ฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	 จุดพักขยะ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 14

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	7. การบริหารจัดการมูลฝอยอันตรายภายใน โครงการโดยเจ้าหน้าที่โครงการ จะรวบรวม ไปไว้ให้บริการหรือหน่วยงานที่ได้รับ อนุญาตในโครงการไปกำจัด	ภายในโครงการดำเนินการรวบรวมขยะ อันตราย โดยการวางถังรองรับขยะ อันตรายไว้บริเวณด้านหน้าอาคารศูนย์ ชุมชน และจุดคัดแยกขยะ พร้อมทั้ง ประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบล เจดีย์หักเข้ามาเก็บขยะและนำไปกำจัด ต่อไป	-	
	8. จัดทำประกาศปิดไว้บริเวณต่างๆ เพื่อ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยและลด การผลิตมูลฝอยโดยมีข้อความสำคัญ เช่น - ให้ผู้พักอาศัยในโครงการช่วยคัดแยกมูล ฝอยก่อนนำลงมาทิ้งถังรองรับมูลฝอย - ลดการใช้สื่อกำจัดยา เช่น โฟมบรรจุ อาหารและถุงพลาสติก - เลือกใช้สินค้าที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม สินค้าฉลากเขียว เช่น ถ้วยไฟฉายสุตรไม่ ผสมสารปรอท ตู้เย็นฉลากเขียวรีไซเคิลขึ้น สู่ตลาดสารพิษ	ทางโครงการจัดทำโครงการคัดแยกขยะ ก่อนทิ้ง และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทราบข้อมูลผ่านเสียงตามสายและบอร์ด ประชาสัมพันธ์	-	 พื้นที่คัดแยกขยะ  เสียงตามสาย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7 รูปที่ 14

แบบ ตต. 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 การคมนาคม	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย และชะลอความเร็วรถ โดยการติดตั้ง สัญญาณจราจร ได้แก่ป้ายหรือลูกศรแสดง ทิศทางการจราจรบริเวณถนนหรือทางเดิน รถ และที่จอดรถ รวมทั้งป้ายจำกัด ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และสัญญาณความเร็วที่บริเวณเข้า-ออก โครงการ	ทางโครงการดำเนินการจัดการระบบการจราจร ที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทาง แยก ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และสัญญาณชะลอ ความเร็วกระจะรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยขับอย่างปลอดภัยภายใน โครงการ	-	 ป้ายการจราจร  สัณเฑาะขอความเร็ว เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3 รูปที่ 5
	2. ที่จอดรถยนต์ตามบ้านผู้พักอาศัย ดำเนินการเอง	โครงการออกแบบให้ผู้พักอาศัยจอดรถ ภายในบ้านพักอาศัยของตัวเอง	-	 บ้านพักอาศัย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 12

แบบ ตต. 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการ ก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ รถยนต์ส่วนบุคคลอันจะทำให้จำนวนที่จอดรถ ลดลง	บริเวณพื้นที่จอดรถส่วนกลางไม่มีการนำ เป็นประกอบกิจกรรมใดๆ		  พื้นที่จอดรถส่วนกลาง เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือคนคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลาโดยเฉพาะ ในช่วงเร่งด่วน	ทางโครงการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอย อำนวยความสะดวก และจัดระบบ การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 15

แบบ ตต. 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	5. ห้ามมิให้ทำการจอร์จนยนต์บริเวณในถนน โครงการเป็นระยะเวลานาน เนื่องจากจะ ทำให้เกิดขวางการจราจรภายในโครงการ โดยเฉพาะถนนสายหลักในโครงการ	ทางโครงการดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามจอด รถยนต์บริเวณถนนภายในโครงการ และ ถนนสายหลัก เพื่อไม่ให้เกิดกีดขวางการจราจร ภายในโครงการและถนนบริเวณด้านหน้า โครงการ	-	 ป้ายห้ามจอดบริเวณ ด้านหน้าโครงการ  ป้ายห้ามจอดบริเวณภายใน โครงการ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3

แบบ ตต. 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	6. กำหนดให้มีขั้นตอนความเร็วเป็นไปตาม มาตรฐานความปลอดภัย	ทางโครงการดำเนินการจัดทำสับเซลอ ความเร็วของรถกระจ่ายโดยรอบพื้นที่ โครงการ	-	 สับเซลอความเร็ว ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5
	7. จัดให้มีจุดบริการศาลาพักผู้โดยสารบริเวณ ส่วนหน้าใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ	บริเวณด้านหน้าโครงการจัดให้มีจุดบริการ ศาลาพักผู้โดยสาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสะดวก ต่อการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	-	 จุดบริการศาลาพัก ผู้โดยสาร ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 16

แบบ ตต. 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการ	ภาพประกอบมาตรการ
	8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่ง สาธารณะ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ ส่วนบุคคล	ทางโครงการมีการณรงค์ และ ประชาสัมพันธ์กิจกรรมต่างๆ เช่น การใช้ น้ำอย่างประหยัด การใช้รถขนส่งสาธารณะ ผ่านเสียงตามสายและบอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายในโครงการ	-	 - เสียงตามสาย - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 7
	9. ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อจัด ทำทางม้าลาย พร้อมติดตั้งป้ายหยุดรถ โดยสธารสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3208 (ราชบุรี-ห้วยไผ่)	ทางโครงการประสานงานกับทางองค์การ บริหารส่วนตำบลเจดีย์หักจัดทำทางม้าลาย บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และป้าย หยุดรถริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3208 (ราชบุรี-ห้วยไผ่)	-	 ทางม้าลายบริเวณถนน ด้านหน้าโครงการ - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 17

แบบ ตต. 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการ	ภาพประกอบมาตรการ
	10. ให้สำรวจและจัดทำสันชะลอความเร็ว กำหนดให้มีการซ่อมแซมหรือปรับปรุงให้ เป็นตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอ ความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง เพื่อความปลอดภัยในการสัญจรในพื้นที่ โครงการ	• สันนูนชะลอความเร็วภายในโครงการ ปัจจุบันอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานเสมอ เพื่อความปลอดภัยในการสัญจรในพื้นที่ โครงการ	-	 • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5
	11. กำหนดให้มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์เพื่อ ความปลอดภัยในการจราจรให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ	• ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ตรวจสอบถนน ป้ายการจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้ งานเสมอ	-	 • ป้ายการจราจร เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3

แบบ ตต. 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าและพลังงาน อย่างประหยัด	ทางโครงการมีการณรงค์ และ ประชาสัมพันธ์กิจกรรมต่างๆ เช่น การใช้ น้ำอย่างประหยัด การใช้รถขนส่งสาธารณะ ผ่านเสียงตามสายและบอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายในโครงการ	-	 เสียงตามสาย  บอร์ดประชาสัมพันธ์ - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 7
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราดูแลระบบ ไฟฟ้าส่วนกลาง ให้สามารถทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพหากมีเหตุขัดข้องต้อง ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่วนกลาง ให้สามารถ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพหากมี เหตุขัดข้องต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไข ทันที	-	 ไฟฟ้าภายในโครงการ - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 18

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4. สภาพเศรษฐกิจและสังคม				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	1. ให้ความกรรมการบริหารชุมชนทำหน้าที่ ดูแลชุมชน และร่วมติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งเชิญตัวแทน ท้องถิ่นหรือชุมชนข้างเคียงเข้าร่วม สังเกตการณ์เป็นครั้งเป็นคราว โดยกำหนด บทบาทหน้าที่ ของคณะกรรมการบริหาร ชุมชนดังนี้ - จัดประชุมทุก 6 เดือนหรือตามมติเป็น สมควร - มีหน้าที่รับผิดชอบเรื่องร้องเกี่ยวกับ ปัญหาต่างๆ ของชุมชน เช่น น้ำทิ้งไม่ได้ มาตรฐาน เสียดัง เป็นต้น - มีหน้าที่ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมแบบ บูรณาการ - มีหน้าที่ส่งเสริมให้ผู้ที่อาศัยในโครงการ ร่วมกันดูแลสิ่งแวดล้อมและชุมชน 2. ให้สำนักงานเคหะชุมชนเชิญผู้นำชุมชนรอบ ข้างเข้ามามีส่วนร่วมในการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	● ทางโครงการดำเนินการจัดตั้ง คณะกรรมการบริหารชุมชนทำหน้าที่ดูแล ชุมชนภายในโครงการ	  ประกาศแต่งตั้งกรรมการ ● เอกสารแบบ 2 รูปที่ 20	
		● ปัจจุบันยังไม่ได้มีการเชิญผู้นำชุมชนรอบข้าง เข้ามามีส่วนรวมในการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมในวันที่จัดเก็บตัวอย่าง คุณภาพน้ำ	-	-

แบบ ตต. 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. ปฏิบัติตามแผนพัฒนาคุณภาพชีวิตการอยู่ อาศัยในชุมชนของการเคหะแห่งชาติ โดย ดำเนินการกิจกรรม เช่น การจัดกิจกรรมวัน สำคัญต่างๆ การให้ความรู้เกี่ยวกับอาชีพ ต่างๆ เพื่อเสริมสร้างรายได้ จัดกิจกรรม รณรงค์รักษาความสะอาดในชุมชน การให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันยาเสพติด เป็นต้น	ทางโครงการดำเนินการจัดกิจกรรมภายใน ชุมชน เช่นการจัดกิจกรรมวันสำคัญต่างๆ การให้ความรู้เกี่ยวกับอาชีพต่างๆ เพื่อ ส่งเสริมความสัมพันธ์กับผู้อยู่อาศัย และ ส่งเสริมรายได้ให้แก่ผู้พักอาศัย	-	  กิจกรรมภายในชุมชน เอกสารแนบ 2 รูปที่ 19
	4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด ตลอดจนยกระดับเป็นโครงการ	ทางการเคหะแห่งชาติดำเนินการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	5. จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนกรณีประชาชนในชุมชนโดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยรับแจ้งเรื่องร้องเรียน โดยจากทางโทรศัพท์ หรือทางจดหมาย โดยโครงการต้องติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์และโทรสาร รวมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณอาคารศูนย์ชุมชนนี้ผู้รับเรื่องต้องจด ชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ และรายละเอียดข้อเรียกร้อง หรือข้อเสนอแนะของผู้ร้องเรียนไว้เป็นทางเบื้องต้น - เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปยังผู้มีอำนาจรับผิดชอบพร้อมทั้งแจ้งผู้ร้องเรียนเข้าดูพื้นที่ที่ประสบปัญหาพร้อมกัน ดดยเจ้าหน้าที่ต้องจับบันทึกสิ่งที่พบเห็นพร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้นและต้องดำเนินการตรวจสอบให้แล้วเสร็จไม่เกิน 3 วัน หลังได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน - ทีมงานแก้ไขเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยกรรมการผู้มีอำนาจรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่อื่นที่เกี่ยวข้อง	● ทางโครงการจัดตั้งกรรมการบริหารชุมชนเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนกรณีประชาชนในชุมชนโดยรอบได้ความเดือนร้อนจากการดำเนินการโครงการ โดยโครงการติดตั้งป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์คณะกรรมการบริหารชุมชนไว้บริเวณบ่อน้ำแย้มรักษาการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณด้านหน้าอาคารศูนย์ชุมชน	-	 อาคารศูนย์ชุมชน  ประกาศแต่งตั้งกรรมการ  ป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 21

แบบ ตต. 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ประชุมร่วมกันเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุ และมอบหมายให้ ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด ไม่เกิน 30 วัน หลังจากได้รับเรื่อง ร้องเรียน			
4.2 สาธารณสุข	1. ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความ สะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของ สถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ	-	 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4
	2. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆเป็นประจำ ทุกเดือนหากพบว่ามีอุปกรณ์ได้ชำรุด เสียหาย หรือขั้นตอนการทำงานบกพร่อง ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลส่วนกลางเป็น ประจำทุกเดือน	-	 จุดบริการน้ำบริโภค

แบบ ตต. 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				 ถังล้างร่อนน้ำบริเวณ สวนสาธารณะ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 25
3. รณรงค์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการ ลดการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ โดยใช้สื่อ ประชาสัมพันธ์จัดไว้บริเวณป้าย ประชาสัมพันธ์โครงการ เช่น	- การป้องกันโรคที่มีแมลงสาบ ยุง และหนู เป็นพาหะนำโรค - จัดให้มีร่องรับมูลฝอยที่สามารถ รองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและ ดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง เพื่อป้องกันโรคที่เกิดจาก สัตว์เป็นพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ ยุง และหนู เป็นต้น - กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ ยุง และหนู โดยวิธีวาง	ทางโครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ เหตุการณ์ต่างๆ ผ่านเสียงตามสายและ บอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เหตุการณ์ปัจจุบันอยู่เสมอ	-	 เสียงตามสาย  บอร์ดประชาสัมพันธ์ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	กาวัดกหนู หรือสารเคมี ฉีดพ่นยา กำจัดยุงและแมลงสาบ เป็นต้น • ระวังอย่าให้ยุงกัดนอนในมุ้งหรือใน ห้องที่มีมุ้งสวด • ปิดฝาภาชนะเก็บกักน้ำต่างๆ ให้ มิดชิด • เปลี่ยนน้ำในแจกันดอกไม้หรือพุ่ม ต่างๆ ทุก 7 วัน • ใส่เกลือ/ทรายอะเบทลงในจานรอง ตู้กับข้าวและจานรองกระถางต้นไม้ • จัดบ้านให้เป็นระเบียบ สะอาด ทำลายเศษขยะที่มีน้ำขัง - การป้องกันโรคระบบทางเดินอาหารและ น้ำเป็นสื่อ • รับประทานอาหารประเภทที่ปรุงสุก ใหม่และอุ่นอาหารให้เดือดก่อน รับประทาน • เลือกรับประทานอาหารที่สดใหม่ สำหรับปรุงอาหารและล้างผักสดให้ สะอาด • หมั่นล้างมือด้วยน้ำและสบู่ให้ สะอาดทุกครั้งหลังเข้าห้องน้ำ ห้อง ส้วม และก่อนรับประทานอาหาร			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	• คัดน้ำสะอาด เช่น น้ำดื่มสุก น้ำที่บรรจุขวดที่มีเครื่องหมายรับรองคุณภาพ • ทำความสะอาดภาชนะที่ใช้ในการกินและดื่มน้อย่างถูกวิธี			
4.3 ความปลอดภัย สาธารณะ	1. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอย่างเพียงพอทั้งบริเวณเข้า-ออก และดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ 2. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณถนนทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	• ทางโครงการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 15
		• โครงการออกแบบให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณถนนทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	-	 ไฟส่องสว่างภายในโครงการ

แบบ ตต. 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				เอกสารแนบ 2 รูปที่ 18
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 7 จุด เชื่อมต่อกับระบบประปาของโครงการ 2. ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ไว้บริเวณอาคารศูนย์ชุมชน โดยติดตั้งสูงจากระดับพื้น 1.5 เมตร รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย	ทางโครงการดำเนินการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 7 จุด เชื่อมต่อกับระบบประปาของโครงการ	-	 หัวจ่ายน้ำดับเพลิง เอกสารแนบ 2 รูปที่ 22
		ทางโครงการดำเนินการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ไว้บริเวณอาคารศูนย์ชุมชน รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย	-	 ถังดับเพลิง เอกสารแนบ 2 รูปที่ 23

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพล พร้อมติดตั้งป้าย สัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลที่ ชัดเจน โดยแบ่งเป็น 4 โซนดังนี้ - ส่วนที่ 1 พื้นที่ว่างหน้าโรงเรียนอนุบาล (รองรับการรวมพลของโรงเรียนอนุบาล และแปลงบ้านหมายเลข 1-164) ขนาด พื้นที่ 1,075 ตารางเมตร รองรับจำนวน คน 820 คน สัดส่วน 1.31 ตารางเมตร ต่อคน - ส่วนที่ 2 พื้นที่ว่างหน้าศูนย์ชุมชน (รองรับการรวมพลของลานค้าชุมชน ศูนย์ชุมชน และแปลงบ้านหมายเลข 341-440) ขนาดพื้นที่ 820 ตารางเมตร รองรับจำนวนคน 500 คน สัดส่วน 1.64 ตารางเมตรต่อคน - ส่วนที่ 3 สวนสาธารณะด้านข้างบ่อ บำบัดน้ำเสีย (รองรับการรวมพล แปลง บ้านหมายเลข 169-340) ขนาดพื้นที่ 3,620 ตารางเมตร รองรับจำนวนคน 1,380 คน สัดส่วน 2.62 ตารางเมตรต่อ คน - ส่วนที่ 4 สวนสาธารณะ บริเวณกลาง พื้นที่โครงการ (รองรับการรวมพล แปลง หมายเลข 441-1,202) มีพื้นที่รวม	• ภายในโครงการออกแบบให้มีพื้นที่ จุดรวมพล จำนวน 4 โซน พร้อมทั้งติดตั้งป้าย แสดงตำแหน่งจุดรวมพลอย่างชัดเจน		 • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 24

แบบ ตต. 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3,930 ตารางเมตร รองรับจำนวน 3,890 คน ส่วน 1.01 ตารางเมตรต่อคน เมื่อรวมพื้นที่อพยพทั้ง 4 แห่ง จะเท่ากับ 9,445 ตารางเมตร รองรับจำนวนผู้พักอาศัย 6,590 คน ค่าเฉลี่ยเท่ากับ 1.43 ตารางเมตรต่อคน			
	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกัน และระงับอัคคีภัยปีละ 2 ครั้ง	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ	-	
	5. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยแสดงรายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิง และการอพยพผู้พักอาศัยไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย	ทางโครงการดำเนินการจัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยแสดงรายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิง และดำเนินการฝึกซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย	-	 การซ้อมดับเพลิง เอกสารแบบ 2 รูปที่ 26
	6. ติดตั้งแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟจากอาคารไปยังจุดรวมพลทั้ง 4 แห่ง ไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ อาคารชุมชน พร้อมกับแบบผังไว้ในคู่มือ	การเคหะแห่งชาติได้ดำเนินการแบบผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟจากแต่ละหน่วยพักไปยังจุดรวมพลไว้ในคู่มือการเข้าอยู่อาศัยใน	-	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	การเข้าอยู่อาศัยในโครงการและแจ้งให้กับ เจ้าของหน่วยพักในวันรับมอบกุญแจ	โครงการให้กับเจ้าของหน่วยพักในวันรับ มอบกุญแจ แต่ยังไม่ได้ติดตั้งไว้บริเวณป้าย ประชาสัมพันธ์อาคารชุมชน		
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสงบ เรียบร้อยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิงเข้า- ออกโครงการ กรณีเกิดเพลิงไหม้	ทางโครงการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอย อำนวยความสะดวก และจัดระบบ การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 15
4.5 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่ส่วน 1 แห่ง พื้นที่จัดสวนและ ลานกีฬา รวมทั้งหมด 1 แห่ง สำหรับ พักผ่อนหย่อนใจ และพื้นที่ว่างโดยรอบ อาคารที่ปลูกหญ้าปกคลุม มีพื้นที่สีเขียว ว่างโดยรอบอาคารที่ปลูกหญ้าปกคลุม มี พื้นที่สีเขียว 14,029 ตารางเมตร พื้นที่รอบ ศูนย์ชุมชน 1,228 ตารางเมตร พื้นที่รอบ บ่อบำบัด และพื้นที่รอบบ่อหนองน้ำ เท่ากับ 4,774 ตารางเมตร พื้นที่ต้นไม้ยืน ต้นริมถนนเท่ากับ 6,477 ตารางเมตร รวม	ทางโครงการควบคุมและดูแลสภาพภายใน โครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ ออกแบบไว้ แต่ในปัจจุบันการมีการ เปลี่ยนแปลงพื้นที่สีเขียวบางส่วน เพื่อใช้เป็นพื้นที่ใช้สอยอื่นๆ เช่น ลาน อเนกประสงค์ สนามเด็กเล่น เป็นต้น อย่างไรก็ตามพื้นที่สีเขียวของโครงการยัง เป็นไปตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนด	-	 พื้นที่สีเขียว เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	พื้นที่สีเขียว 21, 337 ตาราง เพื่อให้พื้นที่ โครงการมีความสวยงามและร่มรื่นและ เพื่อให้มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พัก อาศัย 2.13 ตารางเมตรต่อคน ไม่รวม พื้นที่สีเขียวได้แนวสายไฟฟ้าแรงสูง โดยมี พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 12,333.92 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 87.91 ของพื้นที่สีเขียวและ ไม่ยึดต้นจำนวน 628 ต้น (พื้นที่ สวนสาธารณะและพื้นที่จัดสวน)			
2.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ ทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตลอดระยะ ดำเนินการโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	-	-
3.	ห้ามตัดทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพจาก พื้นที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์ด้านอื่น	ทางโครงการควบคุมและดูแลสภาพภายใน โครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ ออกแบบไว้ แต่ในปัจจุบันการมีการ เปลี่ยนแปลงพื้นที่สีเขียวบางส่วน เพื่อใช้เป็นพื้นที่ใช้สอยอื่นๆ เช่น ลาน อเนกประสงค์ สนามเด็กเล่น เป็นต้น อย่างไรก็ตามพื้นที่สีเขียวของโครงการยัง เป็นไปตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนด		 - พื้นที่สีเขียว - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 1

แบบ ตต. 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	4. กำหนดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มบริเวณ สวนทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	ทางโครงการดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มบริเวณสวนทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	-	 ต้นไม้ด้านทิศตะวันออก เฉียงเหนือ - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 1
	5. ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียว หากพบว่าไม้ยืน ต้นที่ปลูกตาย หรือเกิดความเสียหายต้อง รีปลูกทดแทนด้วยพันธุ์ไม้ท้องถิ่นดั้งเดิม ภายในระยะเวลา 1 เดือน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 4